

ZU MEINER PERSON

Als Spezialist für den Verkauf von Wohnimmobilien stehe ich Ihnen vom ersten gemeinsamen Gespräch bis hin zur erfolgreichen Abwicklung als Partner zur Seite. Dabei ist mir ein persönliches und vertrauensvolles Verhältnis zu meinen Kunden besonders wichtig, damit ich individuell auf ihre Bedürfnisse, Anforderungen und Wünsche eingehen kann.

Ob Sie mittel- bis langfristig über eine Veräußerung Ihrer Immobilie nachdenken oder nach geeignetem Wohneigentum zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage suchen – je frühzeitiger Sie mich an Ihren Überlegungen teilhaben lassen, desto präziser kann ich Ihre Ziele verfolgen.

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin mit mir:

Tel. (06838) 974 03 47

Mobil (0157) 581 650 69

Ich freue mich auf Ihren Anruf!



Ihr Andreas Klein



Einfach QR-Code mit dem Smartphone scannen um schnell Kontaktdaten abzuspeichern.

Kontaktdaten:

Klein Immobilien
Hr. Andreas Klein

Pappelweg 13
66793 Saarwellingen

Tel. (06838) 974 03 47

Mobil (0157) 581 650 69

Email info@klein-i.de
www.klein-i.de



WIRD DIE ARBEIT IM GARTEN ZUVIEL?

IST IHNEN IHR HAUS ZU GROß?



Sie denken ans Verkaufen?





SIE DENKEN ANS VERKAUFEN?

**Die Kinder sind aus dem Haus...
Das Haus ist zu groß...
Der Garten macht zu viel Arbeit...**

Ein Überdenken der eigenen Wohnsituation lohnt sich immer, wenn sich Lebensumstände ändern.

Doch eine Immobilie zu veräußern, sei es nun ein Haus oder eine Wohnung, ist ein großer Schritt. Sorgfältige Planungen sind dabei unerlässlich, denn vieles muss bedacht werden.

Für Sie als Verkäufer nehme ich eine Bewertung Ihrer Immobilie vor und bespreche mit Ihnen ganz individuell die weitere Vorgehensweise. Ich kümmere mich um zielgerichtete Werbung und eine ansprechende Präsentation Ihrer Immobilie, sondiere die potenziellen Käufer und übernehme in Absprache mit Ihnen die Verkaufsverhandlungen für Sie. So öffnen Sie Ihre Tür nur einem ausgewählten Kreis ernsthafter Interessenten. Meinen Kunden stehe ich umfassend betreuend zur Seite - über die Bonitätsprüfung, den Notartermin und die Übergabe hinaus.

MIT MIR SPAREN SIE ZEIT & GELD

Vertrauen Sie meiner langjährigen Erfahrung als Immobilienmakler in der Region.

Ich biete Ihnen einen Rundum-Service, um den Verkauf erfolgreich abzuschließen:

- Ich bewerte Ihre Immobilie
- Ich vermittele erfolgreich Ihre Immobilie
- Ich begleite Sie zum Notar
- Ich nenne Ihnen gerne einen Finanzierungspartner
- Ich verfüge über einen Handwerkerpool für Sie und die Käufer

Fragen Sie meine Kunden, die sind begeistert.



FÜR BESTANDSKUNDEN SUCHE ICH STÄNDIG

Bauplätze, Wohnimmobilien, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbeobjekte, Industrieobjekte.

ICH BELOHNE AUCH IHREN TIPP!

Haben Sie Freunde, Verwandte oder Nachbarn, die Ihnen von Verkaufsplänen ihres Hauses oder ihrer Wohnung erzählt haben?

Sagen Sie mir Bescheid! Sollte Ihr Tipp zum Verkauf dieser Immobilie durch Klein Immobilien führen, so erhalten Sie von mir eine Tippgeberprovision.

Folgende Voraussetzungen müssen dabei erfüllt sein:

- Die Immobilie befindet sich in Saarlouis und Umgebung
- Die Immobilie ist mir noch nicht bekannt
- Die Immobilie wird noch nicht öffentlich zum Verkauf angeboten.
Weder im Internet, in der Zeitung, mit Hilfe von Verkaufsschildern, anderen Maklern oder sonstigen Verkaufsmaßnahmen
- Sie sind kein Ehe- oder Lebenspartner des Eigentümers der betreffenden Immobilie

Was passiert nach dem Tipp?

Nachdem ich Ihren Tipp geprüft habe und es zu einem Beratungstermin zwischen mir und dem Eigentümer gekommen, ein Makler-Alleinauftrag zustande gekommen ist und ich die Immobilie verkauft habe, erhalten Sie nach Eingang der Maklercourtage die versprochene Summe.

BARES GELD FÜR IHREN TIPP

Ihr Verkaufstipp ist uns einiges wert

